



CONVENIO DE COLABORACIÓN

CONVENIO GENERAL DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE HUICHAPAN, REPRESENTADO POR SU DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, ING. MARÍA ANGÉLICA BRAVO CADENA, Y POR LA OTRA COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL ING. JUAN CAMILO SUAREZ ZAMBRANO EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL MÉXICO, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE LES DENOMINARÁ "ITESHU" Y "COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V." RESPECTIVAMENTE, MISMOS QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- DEL "ITESHU".

- I.1.- Que es un organismo público descentralizado del gobierno del estado de Hidalgo con personalidad jurídica y patrimonio propios, actualmente regido por el decreto modificatorio de fecha 21 de agosto del 2006, debidamente publicado en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo con esa misma fecha.
- I.2.- Que tiene por objeto, impartir e impulsar la educación superior tecnológica, así como realizar investigación científica y tecnológica en la entidad, que contribuya a elevar la calidad académica, vinculándola con las necesidades de desarrollo regional, estatal y nacional.
- I.3.- Que para el cumplimiento de su objeto tiene, entre otras, la atribución de celebrar a través de su representante legal, convenios con instancias y organismos públicos, privados, nacionales y extranjeros.
- I.4.- Que la representación del mismo recae en su Directora General, ING. MARÍA ANGÉLICA BRAVO CADENA, quien está facultada para suscribir el presente convenio. Así mismo manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dicha personalidad no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.
- I.5.- Que el interés del (ITESHU) en celebrar el presente Convenio de Colaboración, es con el propósito de contribuir al desarrollo de proyectos, programas, acuerdos y otras acciones en las áreas académicas científicas y tecnológicas de interés para ambas partes.
- I.6.- Que para los efectos del presente convenio, señala como domicilio legal, el ubicado en domicilio conocido, en la comunidad de El Saucillo, Municipio de Huichapan, estado de Hidalgo; Código Postal 42411.

II. DE COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. (a través de su representante legal) manifiesta bajo Protesta de Decir Verdad:

II.1.- Que su representada COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. es una persona moral constituida bajo la figura jurídica de personas naturales titulares DE LA EMPRESA de nacionalidad mexicana, como consta en la escritura numero 32883 (TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES), de fecha 09 DE FEBRERO DEL 2007, pasada ante la fe del Lic. GUILLERMO TENORIO CARPIO, notario público número 6 con ejercicio en CUERNAVACA Estado de MORELOS, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de CUERNAVACA bajo el folio mercantil electrónico número 41,479-1 de fecha 22 de MAYO del año 2007; y que tiene por objeto social entre otros: DESARROLLO, CONSTRUCCION ADMINISTRACION , PROMOCION Y VENTA DE VIVIENDA.

Convenio de Colaboración ITESHU -COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

II.2.- Que su representada cuenta con la capacidad, preparación, infraestructura y equipos suficientes para el cumplimiento del objeto de este instrumento, además que se encuentra inscrito ante las autoridades correspondientes competentes y de las que ha obtenido los permisos, licencias y documentación que sea necesaria para realizar la actividad a la que se dedica.

II.3.- El **ING. JUAN CAMILO SUAREZ ZAMBRANO** quien es **DIRECTOR GENERAL MÉXICO** de **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** personalidad que acredita con la escritura numero **17,035 (DIESESIETE MIL TREINTA Y CINCO)**, de fecha **11 DE FEBRERO DE 2008**, pasada ante la fe del Lic. **PONCIANO LÓPEZ JUÁREZ**, notario público número **222** con ejercicio en el **DISTRITO FEDERAL**, debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; así mismo, bajo protesta de decir verdad, declara que la personalidad con la que comparece al presente convenio, no le ha sido revocada, limitada, ni modificada en forma alguna.

II.4.- Que **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** tiene interés en celebrar el presente convenio para establecer las bases de colaboración entre las partes.

II.5- Para los efectos legales que haya lugar, señala como domicilio de su representada, el ubicado en: **BOULEVARD BERNARDO QUINTANA ARRIJOJA #4100 COL. ALAMOS 3ª SECCION C.P. 76160 QUERETARO, QUERETARO.**

III.- Declaran las partes:

1. Que se reconocen mutuamente la capacidad legal para celebrar el presente convenio, así mismo conocen el alcance y contenido del mismo.
2. Que al reunir el "ITESHU" todos los requisitos consignados en su correspondiente ley orgánica, así como **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** las demás disposiciones a que se encuentra sujeto, es su deseo comprometerse al tenor de las siguientes:

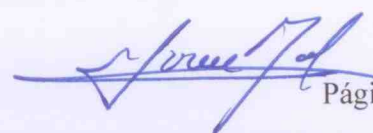
CLÁUSULAS

Primera.- Las partes convienen que el objeto del presente convenio de manera general es establecer las bases de colaboración entre las partes, mediante las cuales se llevará a cabo la organización y desarrollo de los proyectos de trabajo en el ámbito de la capacitación, asesoría, consultoría, docencia y la investigación científica y tecnológica. Así como el aprovechamiento mutuo de los recursos económicos y de infraestructura.

Segunda.- El "ITESHU" se compromete a facilitar la prestación de alumnos para realizar sus residencias profesionales en **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.**, en reciprocidad, **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** gestionará becas económicas o apoyos a los residentes de "ITESHU", a fin de que con ello puedan costear el pago de sus pasajes, alimentación y material didáctico, siempre y cuando el "ITESHU" solicite y confirme autorización por parte del Representante legal de **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** a recibir a cada uno de los alumnos interesados en prestar su residencia profesional en la empresa.

Tercera.- **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** se compromete a colocar a los residentes de "ITESHU", en áreas acordes a su perfil profesional, a fin de que las tareas encomendadas permitan a los alumnos poner en práctica las habilidades y conocimientos adquiridos a favor de **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** Cuando en una supervisión realizada por "ITESHU" se identifique que el residente de "ITESHU" no se encuentre realizando actividades de acuerdo a su perfil, se emitirá una amonestación a **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** de reincidir, el "ITESHU", retirará definitivamente al prestador de residencia profesional y **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** deberá reconocer el total de horas cubiertas en tiempo y forma hasta ese momento, sin que exista un posterior compromiso con "ITESHU".

Cuarta.- **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** como receptora de alumnos residentes de "ITESHU", se compromete a nombrar a un responsable de residencias (asesor externo) que dé seguimiento al total de alumnos insertados para tal fin dentro de **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.**



Convenio de Colaboración ITESHU -COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

Quinta.- COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V. declara abierta y tácitamente que al recibir a los residentes de "ITESHU", cubriendo un horario establecido, no genera con ello relación laboral alguna con el alumno, eximiendo a **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** de cualquier juicio o represalia legal que el residente profesional pudiese iniciar en su contra, sin que con ello, no se deje en claro el compromiso moral que ambas partes contraen al suscribir el presente convenio.

Sexta.- Este convenio queda abierto a las diferentes instituciones de educación superior del estado de Hidalgo registradas para las prácticas de residencias, cuando por área de conocimiento se acuerde previamente con **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.**

Séptima.- Compromisos conjuntos.

- 1.- Promover entre los alumnos del ITESHU, las residencias en **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** a través de su personal administrativo y directivo mediante Banco de Proyectos, previamente requisitado en **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.**
- 2.- Promover y supervisar la selección de candidatos a realizar su residencia profesional.
- 3.- Dar seguimiento y evaluar las actividades que se realicen en el marco del presente convenio.
- 4.- Participar en proyectos que coadyuven a la formación profesional de los estudiantes
- 5.- Participar en aquellas actividades que convengan a sus intereses particulares y que estén en los Acuerdos que se suscriban.

Octava.- Obras Intelectuales

Las partes convienen en que las obras intelectuales que resulten de las acciones desarrolladas en el marco del presente convenio, serán propiedad del alumno que haya realizado el trabajo objeto de protección y del Instituto Tecnológico Superior de Huichapan, dándoles el debido reconocimiento a quienes hayan intervenido en la realización del mismo, conforme a las disposiciones legales aplicables; si la obra es producto de un trabajo conjunto entre las partes, éstas compartirán la titularidad de los derechos en todo momento; las partes reconocerán a los investigadores sus derechos de figurar como autores en todos aquellos documentos que legalmente corresponda.

Novena.- Relación Laboral.

- 1.- Para el desarrollo de todos los Acuerdos, se estipula que los alumnos que realicen sus residencias en **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** en ningún caso sus actividades serán considerados como funciones laborales, ni se considera a las partes como patrones solidarios o sustitutos.

Décima.- Vigencia.

- 1.- El presente convenio tendrá vigencia, a partir de la fecha de su firma y hasta el 31 de diciembre de 2018, el cual podrá ser modificado con el consentimiento expreso de las partes.
- 2.- Las partes convienen que aún y cuando el presente convenio concluya su vigencia por caso fortuito, realizarán todas y cada una de las obligaciones pactadas.
- 3.- El presente Acto Jurídico dejará de tener efectos legales cuando así lo determinen las partes de mutuo acuerdo, debiendo constar por escrito firmado por las partes o bien cuando una de ellas comunique por escrito a la otra su deseo de darlo por concluido, en este caso cesarán los efectos treinta días después de recibida la notificación, sin perjuicio del cumplimiento de los acuerdos específicos de colaboración en curso, salvo pacto en contrario.
- 4.- Las partes, convienen que no tendrán responsabilidad por daños y perjuicios, cuando por caso fortuito o fuerza mayor se impida el cumplimiento de este convenio, asimismo establecen que el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente documento dará lugar a su rescisión sin necesidad de declaración judicial.



5.- Las comunicaciones de tipo general, administrativo y académico producto de este convenio, deberán dirigirse, para el caso del "ITESHU", a la Dirección General de la misma, con copia a la unidad correspondiente; para el caso de **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** a la Dirección de la empresa y/o a donde esta designe.

Décima Primera.- Modificaciones.

Cualquier modificación que las partes pretendan realizar, deberá estipularse por escrito, y estar debidamente firmada por todos y cada uno de los representantes de las partes. En caso contrario, cualquier modificación al Convenio y/o sus anexos será nula de todo derecho.

Décima Segunda.- Subcontratación y Cesión de derechos.

Ninguna de las partes podrá subcontratar total o parcialmente las obligaciones del presente Convenio, ni ceder los derechos derivados del mismo, salvo autorización expresa y por escrito de las partes.

Décima Tercera.- Controversias

Las partes manifiestan que el presente Convenio es producto de su buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su cumplimiento, pero en caso de presentarse alguna discrepancia sobre su interpretación o ejecución, las partes resolverán de mutuo acuerdo y por escrito, a través, de la Directora General del "ITESHU" conjuntamente con el representante legal de **COLPAMEX DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.** para que mediante las acciones y actos conciliatorios pertinentes, se encuentren soluciones a la misma.

Decima Cuarta.- Ausencia de vicios

En la firma del presente convenio no existe dolo, ni mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento de ambas partes, que pudieran originar la nulidad absoluta o relativa del mismo.

Enteradas del contenido, alcance y fuerza legal, de todas y cada una de las cláusulas que anteceden, firman por duplicado al margen y calce del presente convenio en la ciudad de Huichapan, Hidalgo el 03 de noviembre de 2015 dos mil quince.

POR "ITESHU"

ING. MARÍA ANGÉLICA BRAVO CADENA
DIRECTORA GENERAL



ARQ. JUAN MANUEL SÁNCHEZ GONZÁLEZ
JEFE DE LA DIVISIÓN DE ARQUITECTURA

POR COLPAMEX DESARROLLOS
INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

LIC. MA. GUADALUPE CERVANTES MATA
GERENTE DE GESTIÓN HUMANA MÉXICO

TESTIGOS

LIC. JOCELYN JOYCE GOMEZ GONZALEZ
ANALISTA DE RECLUTAMIENTO Y SELECCIÓN